

Contrat de location 2015 - 2016

BIENVENUE AU "PRESOIR"

Nous vous souhaitons un bon séjour et espérons que vous profiterez au maximum de vos vacances . Bon repos et bonne détente.

Nous adressons la présente, afin de répondre aux questions que vous pourriez vous poser.

Votre Nom :

Votre Prénom :

Votre numéro de téléphone (fixe ET portable) :

Votre adresse mail :

Nombre de personnes (13 ans et plus) :

Nombre d'enfants (moins de 13 ans) :

Dates retenues :

1°) "Le Pressoir" est réservé par vos soins aux dates qui vous conviennent en accord avec le propriétaire. Le séjour ne peut être prolongé qu'après accord avec le propriétaire si la location est libre à cette période

2°) A la réservation nous vous demanderons 25% du prix de la location. Un reçu vous sera délivré. Si vous annulez votre séjour au dernier moment cette somme ne vous sera pas remboursée.

3°) **ARRIVEE** : Les semaines vont du samedi au samedi. Nous vous accueillerons à partir de 18h et votre départ est prévu pour 10 h (arrangements possibles en accord avec le propriétaire). Les week-end commencent le vendredi soir à 16 h et finissent le dimanche soir à 18 h voir jusqu'au lundi matin en accord avec le propriétaire. Si vous êtes retardés, veuillez avoir l'obligeance de prévenir au tel/fax : 04 71 75 81 88 ou au 06 65 44 53 28.

4°) A votre arrivée, un état des lieux est établi en votre présence, relevant le compteur d'électricité. Nous vous demanderons une caution de 250€ qui vous sera restituée 48 h après votre départ ne pouvant faire l'état des lieux complet en votre présence . S'il y avait quelque chose de détérioré ou cassé : nous garderions votre caution et ne vous rendrons le solde qu'après avoir remplacé l'objet, en vous joignant la facture de celui-ci.

5°) **ASSURANCE** : le ou les clients (ou les personnes reçues par ceux-ci) sont responsables de tous les dommages survenant de son fait ou de leurs faits. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques. Renseignez-vous auprès de votre compagnie d'assurance

6°) Un étang existe dans la propriété, il est fortement recommandé de ne pas laisser les enfants sans surveillance autour de celui-ci. En signant ces conditions vous vous engagez vis à vis des personnes que vous accueillerez lors de votre séjour, vous voudrez bien les tenir informés du danger encouru. Le propriétaire ne sera absolument pas tenu pour responsable de tout incident ou accident. La signature de cette feuille « contrat de location » déchargera le propriétaire à ce sujet. Veuillez toutefois à garder les enfants sous surveillance.

7°) **CHARGES** (prix) :

- **Haute Saison** [du 15 juillet au 15 aout]
 - Semaine : 530 €
- **Moyenne Saison** [du 1^{er} juillet au 15 juillet et du 15 aout au 31 aout]
 - Semaine : 480 €
- **Basse saison** [juin, septembre et vacances scolaires]
 - Semaine : 385 €
- **Hors Saison**
 - Semaine : 260 €
 - Week-end : 230 €
- **Week-end Noël & Jour de l'an** : 382 €

Ces prix comprennent l'eau et le gaz.

- Electricité : relevé du compteur à votre arrivée et à votre départ en votre présence. Le Kw consommé sera facturé 0.15€.
- Le chauffage, le ménage, le pressing, et la consommation d'électricité seront à régler au moment du départ ainsi que la taxe de séjour.

A votre départ ces frais sont à régler en plus de vos frais de séjour.

[Nous acceptons les chèques vacances](#)

Le ménage s'il n'est pas fait, est un forfait de 55€. Le forfait chauffage est de 61€ par semaine, 23€ par week-end, 40€ les W.E.prolongés.

Le linge de maison vous est fourni ; vous avez sur place lave linge et sèche linge. Si vous laissez du linge sale : forfait de 20 €

Le début et la fin de saison exprimé ci-dessus sont variables fonction du début et de la fin de chaque semaine pour une année déterminée.

8°) Des produits d'entretien sont à votre disposition, nous vous demandons de laisser la location en parfait état.

9°) Plusieurs produits tant ménagers que pour la cuisine, papiers toilette etc sont à votre disposition. Veuillez avoir l'obligeance de bien vouloir les renouveler avant votre départ.

10°) Les lits sont tous faits et il y a des couvertures et des édredons en plus dans les armoires ainsi qu'une bouillote pour les frileux. Un lit d'appoint d'une personne se trouve dans le couloir. Celui ci n'est pas fait mais il y a ce qu'il faut dans les armoires. A votre départ les lits devront être défaits je me charge de les refaire.

11°) Un barbecue est mis à votre disposition.

Il y a un abri pour les voitures, une terrasse avec salon de jardin.

Vous avez des poubelles un peu partout dans les salles de bain, laverie, cuisine et une grande à l'extérieur.

12°) Les ordures ménagères sont relevées le mardi sur la commune au niveau du point où se trouve le collecteur municipal, dans le village au dessus du transformateur. Mais dorénavant il faut faire le tri sélectif.

13°) Lorsque vous demandez une location la présente feuille vous est adressée, **vous voudrez bien nous la renvoyer signée avec les 25% du prix de votre location sous 10 jours.** A compter de la réception des 25% votre location est retenue ferme.

Nombre de semaines.....à.....euros.

Total de la location.....euros.

Acompte de (25% du total de la location)euros versé le.....

14°) Une taxe de séjour a été mise en place par le syndicat intercommunal de commune ; celle-ci est de 0.80€ par nuit et par personne (les enfants en dessous de 13 ans ne sont pas compris)

Nous vous adressons l'inventaire sur demande de votre part sinon vous l'avez sur notre site : <http://www.lepressoir43.fr>.

Espérant avoir répondu à toutes vos questions, nous restons à votre écoute au tel/fax :04 71 75 81 88, il y a un répondeur. Sinon vous pouvez nous joindre au 06 65 44 53 28.

Nous vous renouvelons nos vœux de bon séjour.

Mail : samuel.cotte@gmail.com

SIGNATURE DU CLIENT avec la mention lu et approuvé (les trois pages)

A votre arrivée les informations ci-dessous seront saisies avec le propriétaire. Et en fin de séjour celles-ci seront complétées lors de l'acquittement des charges restantes.

- Nombre de semaines..... à.....euros.
- Acompte versé de.....euros le
- Reste à payer.....euros.
- Taxe de séjour (0.80/personne/nuit) :euros.
- Electricité (forfait jour 8 kW, dépassement 0.15 euros/kW) :
 - Compteur arrivée :
 - Compteur départ :
- Ménage (forfait 55 euros) :euros.
- Linge (forfait 20 euros) :euros.
- Chauffage :euros.

TOTAL A PAYER :euros.